



Nr. 03

PRÆSTEVANGEN

Kære beboere

Det er blevet efterår og afdelingsmødet står for døren. I får derfor en kort opdatering på byggesagen inden da.

Status på helhedsplanen

Som det fremgik af sidste nyhedsbrev, har vi indsendt det sidste supplerende materiale, og bolden er nu tilbage hos Landsbyggefonden.

I september 2023 accepterede Landsbyggefonden det indsendte materiale, og lagde sagen i kø til økonomisk sagsbehandling. Vi venter nu på den såkaldte "finansierings-skitse", hvor Landsbyggefonden meddeler, hvor meget støtte og hvilken slags støtte, de kan hjælpe byggesagen med.

Gået i stå

Sagen er indtil videre gået i stå, da Landsbyggefonden ikke må give finansierings-skitser for tiden. Det er landspolitisk blevet vedtaget, at støtten skal tildeles på en ny måde, og den lovgivning, som landsbyggefonden skal arbejde efter, er endnu ikke færdig.

Informationsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde

DAB og Friis Andersen Arkitekter er begyndt at forberede materiale til et informationsmøde, som I bliver inviteret til, når vi har fået finansieringsskitser fra Landsbyggefonden og kender

byggesagens huslejekonsekvenser.

Informationsmødet bliver afholdt ca. 14 dage før at I skal stemme om helhedsplanen på et ekstraordinært afdelingsmøde. Her vil der være rig lejlighed til at stille spørgsmål.

Temaavis

I forbindelse med informationsmødet vil I modtage en temaavis, der omhyggeligt forsøger at besvare alle de spørgsmål, der opstår når man skal i gang med en stor byggesag. Temaavisen beskriver grundigt i billeder og tekst, hvad byggesagen kommer til at omfatte.

Genhusning

Landsbyggefonden har på et møde med DAB i september 2023, oplyst, at de er indstillet på at give støtte til genhusning under byggesagen.



Når Landsbyggefonden godkender helhedsplanen endeligt, vil I derfor blive inviteret til et orienteringsmøde specifikt om genhusning, hvor der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Inden I skal genhuses, vil der blive afholdt personlige genhusningssamtaler med alle beboere. På denne måde sikrer vi, at alle vil blive genhuset i en bolig, der passer til deres behov og får den hjælp til flytningen, som de har brug for.

Der er mindst 1,5-2 år til byggesagen starter op og de første beboere vil skulle genhuses.

Videre proces, helt kort

Når vi har en modtaget en finansieringsskitse fra landsbyggefonden, færdiggøres temaavisen om helhedsplanen med budget og huslejekonsekvens. Helhedsplanen vil derefter skulle godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde, af selskabet, kommunen og af Landsbyggefonden. Dette forløb kaldes skema A godkendelse.

Herefter afholdes beboerworkshop. Med input herfra udarbejder rådgiver et detaljeret projekt, ansøger kommunen om byggetilladelse og sender projektet i udbud, med henblik på at finde den rette entreprenør og pris. Herefter skal projektets økonomi og huslejekonsekvens igen godkendes af kommunen og Landsbyggefonden. Dette kaldes skema B godkendelse.

Først herefter kan byggesagen starte op og de første beboere skal genhuses.

Vi er altså mindst 1,5-2 år ude i fremtiden, inden byggeriet kan starte op. I mellemtiden vil afdelingen skulle driftes normalt, og de skader, der opstår undervejs, må repareres.

Så snart vi får svar fra Landsbyggefonden udsender vi endnu et nyhedsbrev.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan stilles på mail til afdelingsbestyrelsen på:

skaelskoer@dabbolig.dk

I er også velkomne til at henvende jer på ejendomskontoret i åbningstiden:
Mandag - fredag, kl. 8.00 -12.00.

På afdelingsbestyrelsens vegne,

Camilla Geisnæs
Projektleder,
DAB, Byg og Renovering